



E&V ID: W-046YF8

IBIZA - DALT VILA

## Apartamento exclusivo en edificio histórico del casco antiguo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~75 m<sup>2</sup>

PRECIO

650.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2



## Detalles básicos

Superficie construida

~75 m<sup>2</sup>

Nº de baños

2

Nº de dormitorios

2

Piscina comunitaria

✓

Precio

650.000 €

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta propiedad única se encuentra dentro del histórico edificio Seminario, una residencia emblemática en Ibiza conocida por su carácter y personalidad. Una de sus características más excepcionales es una piscina comunitaria que ofrece vistas panorámicas sobre el puerto y la ciudad de Ibiza, con baño y ducha. El acceso a esta extraordinaria zona de piscina se realiza a través de una cueva hermosa y singular, que aporta un toque verdaderamente especial a la experiencia.

Situada en la primera planta, la vivienda destaca de inmediato por su luminosidad natural. Al entrar, le recibe un cómodo salón que

conecta tanto con la cocina como con la zona de descanso, creando una distribución práctica.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite, y todas las estancias disfrutan de luz natural, lo que realza la sensación de amplitud y calidez en toda la vivienda.

Esta es la oportunidad perfecta para vivir en uno de los edificios históricos de Ibiza, con el privilegio excepcional de una piscina privada, una característica extraordinaria en un entorno tan singular.



## Descripción de la ubicación

Esta propiedad se encuentra en Dalt Vila, la antigua ciudad amurallada declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO, que ofrece arquitectura clásica y confort. En el corazón del casco antiguo, estará rodeado de calles adoquinadas, monumentos históricos y una comunidad vibrante. Aquí podrá disfrutar de la comodidad del antiguo mercado, tiendas boutique, acogedores cafés, restaurantes

gourmet y atractivos culturales que aumentan el encanto de vivir en el casco antiguo.

La playa de Talamanca está a aproximadamente 2 km, mientras que la playa de Figueretas está a unos 1,5 km. El Aeropuerto de Ibiza se encuentra a unos 7 km de la propiedad, lo que proporciona una excelente conectividad.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## Información energética

## Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

